2027年度新入生　下宿物件

※2026年11月17日現在

業者名	連絡先	番号	下宿名	地域	住所	アクセス	家賃（円）	敷金・礼金・権利金・仲介料	間取り	備考
レオパレスセンター太田店 ※記載されている物件以外をご確認になりたい場合は右記連絡先にお問い合わせください。	TEL：050-2016-2153 メール： lpc_ota@leopalace21.com	1	レオパレス阿左美	みどり市	笠懸町阿左美 994－1	キャンパスまで 約1.2キロ 東武阿左美駅まで 約0.4キロ	31,000円～	敷金無し　礼金：38,000円～ 基本清掃費：52,250円 更新料：16,500円（2年毎） 共益費：6,000円、環境維持費：550円 仲介手数料無し	1K	家具・家電付き、モニター付きインターホン、バス・トイレ別、 インターネット（2,640円～）、浴室乾燥機付き、 温水洗浄便座、駐車場あり(4,400円) スマートロック対応（現物鍵はなくスマートフォンで開閉可能です） ※時期により礼金なし等の初期費用割引キャンペーンあります。
		2	レオパレスエトワール	みどり市	笠懸町阿左美 1085－27	キャンパスまで 約1.2キロ 東武阿左美駅まで 約0.7キロ	32,000円～	敷金無し　礼金：38,000円～ 基本清掃費：52,250円 更新料：16,500円（2年毎） 共益費：4,000円、環境維持費：550円 仲介手数料無し	1K	家具・家電付き、モニター付きインターホン、バス・トイレ別、 温水洗浄便座、ロフト付　★インターネット設備なし 駐車場あり(3,850円) ※号室により家具家電の有無異なる ※時期により礼金なし等の初期費用割引キャンペーンあります。
		3	レオパレスエトワールB	みどり市	笠懸町阿左美 885－4	キャンパスまで 約0.9キロ 東武阿左美駅まで 約0.9キロ	35,000円～	敷金無し　礼金：42,000円～ 基本清掃費：52,250円 更新料：16,500円（2年毎） 共益費：4,000円、環境維持費：550円 仲介手数料無し	1K	家具・家電付き、モニター付きインターホン、バス・トイレ別、 インターネット（2,640円～）、浴室乾燥機付き、 温水洗浄便座、駐車場あり(3,300円) スマートロック対応（現物鍵はなくスマートフォンで開閉可能です） ※時期により礼金なし等の初期費用割引キャンペーンあります。
		4	レオパレスグランドール	みどり市	笠懸町阿左美 726－1	キャンパスまで 約0.4キロ 東武阿左美駅まで 約1.5キロ	37,000円～	敷金無し　礼金：40,000円～ 基本清掃費：52,250円 更新料：16,500円（2年毎） 共益費：4,000円　環境維持費：550円 仲介手数料無し	1K	家具・家電付、モニター付きインターホン、バス・トイレ別 インターネット（2,640円～）、浴室乾燥機付き、 温水洗浄便座、駐車場あり(4,400円) スマートロック対応（現物鍵はなくスマートフォンで開閉可能です） ※時期により礼金なし等の初期費用割引キャンペーンあります。
		5	レオパレス桐ヶ丘	みどり市	笠懸町阿左美 676－1	キャンパスまで 約0.7キロ 東武阿左美駅まで 約1.6キロ	37,000円～	敷金無し　礼金：39,000円～ 基本清掃費：52,250円 更新料：16,500円（2年毎） 共益費：4,000円　環境維持費：550円 仲介手数料無し	1K	家具・家電付、バス・トイレ別 インターネット（2,640円～）、浴室乾燥機付き 温水洗浄便座、駐車場あり(4,400円) スマートロック対応（現物鍵はなくスマートフォンで開閉可能です） ※時期により礼金なし等の初期費用割引キャンペーンあります。
		6	レオパレスサンモール高城	みどり市	笠懸町久宮 69－1	キャンパスまで 約0.8キロ 東武阿左美駅まで 約2.4キロ	34,000円～	敷金無し　礼金：38,000円～ 基本清掃費：52,250円 更新料：16,500円（2年毎） 共益費：6,000円、環境維持費：550円 仲介手数料無し	1K	家具・家電付、モニター付きインターホン、バス・トイレ別 インターネット（2,640円～）、浴室乾燥機付き 温水洗浄便座、駐車場あり(4,400円) スマートロック対応（現物鍵はなくスマートフォンで開閉可能です） ※時期により礼金なし等の初期費用割引キャンペーンあります。
		7	レオパレスユキコーポ77	みどり市	笠懸町鹿 107－11	キャンパスまで 約1.5キロ JR岩宿駅まで 約1.7キロ	32,000円～	敷金無し　礼金：37,000円～ 基本清掃費：52,250円 更新料：16,500円（2年毎） 共益費：4,000円、環境維持費：550円 仲介手数料無し	1K	家具・家電付、モニター付きインターホン、バス・トイレ別 インターネット（2,640円～）、浴室乾燥機付き 温水洗浄便座、駐車場あり(4,400円) スマートロック対応（現物鍵はなくスマートフォンで開閉可能です） ※時期により礼金なし等の初期費用割引キャンペーンあります。
		8	レオパレスProsperity	みどり市	笠懸町鹿 107－1	キャンパスまで 約1.5キロ JR岩宿駅まで 約1.7キロ	34,000円～	敷金無し　礼金：37,000円～ 基本清掃費：52,250円 更新料：16,500円（2年毎） 共益費：4,000円、環境維持費：550円 仲介手数料無し	1K	家具・家電付、モニター付きインターホン、バス・トイレ別 インターネット（2,640円～）、浴室乾燥機付き 温水洗浄便座、駐車場あり(4,400円) スマートロック対応（現物鍵はなくスマートフォンで開閉可能です） ※時期により礼金なし等の初期費用割引キャンペーンあります。

東建コーポレーション(株)太田支店 ※記載されている物件以外をご確認になりたい場合は右記連絡先にお問い合わせください。	TEL：0276-47-7020 MAIL：141@token.co.jp 物件情報はホームメイトで検索	9	グリルスⅠ203	みどり市	笠懸町阿左美2717-1	キャンパスまで約2.9キロ JR両毛線岩宿駅まで約0.8キロ	37,000円	敷金1ヵ月 更新料・更新事務手数料なし 共益費3,250円	1K	バス・トイレ別、モニター付インターフォン、浴室乾燥機 エアコン、室内洗濯機置き場、温水洗浄便座便座 駐車場3,300円（駐車場仲介手数料3,300円）
		10	グリルスⅠ205	みどり市	笠懸町阿左美2717-1	キャンパスまで約2.9キロ JR両毛線岩宿駅まで約0.8キロ	37,000円	敷金1ヵ月 更新料・更新事務手数料なし 共益費3,250円	1K	バス・トイレ別、モニター付インターフォン、浴室乾燥機 エアコン、室内洗濯機置き場、温水洗浄便座便座 駐車場3,300円（駐車場仲介手数料3,300円）
		11	ピア・グランディール103	みどり市	笠懸町阿左美2396-8	キャンパスまで約3.1キロ JR両毛線岩宿駅まで約1.1キロ	37,000円	敷金1ヵ月 更新料・更新事務手数料なし 共益費3,250円	1K	バス・トイレ別、モニター付インターフォン、浴室乾燥機 エアコン、室内洗濯機置き場、温水洗浄便座便座 駐車場3,300円（駐車場仲介手数料3,300円）
		12	カサ・ベルデⅡ207	みどり市	笠懸町阿左美3579	キャンパスまで約2.8キロ JR両毛線岩宿駅まで約0.9キロ	39,000円	敷金1ヵ月 更新料・更新事務手数料なし 共益費3,250円	1K	バス・トイレ別、モニター付インターフォン、浴室乾燥機 エアコン、室内洗濯機置き場、温水洗浄便座便座 駐車場3,300円（駐車場仲介手数料3,300円）
		13	グリルスⅡ203	みどり市	笠懸町阿左美2717-1	キャンパスまで約2.9キロ JR両毛線岩宿駅まで約0.8キロ	39,000円	敷金1ヵ月 更新料・更新事務手数料なし 共益費3,250円	1K	バス・トイレ別、モニター付インターフォン、浴室乾燥機 エアコン、室内洗濯機置き場、温水洗浄便座便座 駐車場3,300円（駐車場仲介手数料3,300円）
		14	グレイスヴィラ201	みどり市	笠懸町阿左美693－1	キャンパスまで約0.75キロ 東武阿左美駅まで約2.3キロ	45,000円	敷金1ヵ月 更新料・更新事務手数料なし 共益費3,000円	1K	バス・トイレ別、モニター付インターフォン、浴室乾燥機 エアコン、室内洗濯機置き場、温水洗浄便座便座 駐車場3,300円（駐車場仲介手数料3,300円）
㈱リアルエステート群馬 ※記載されている物件以外をご確認になりたい場合は右記連絡先にお問い合わせください。	桐生市相生町2-885-5 0277-54-3388	15	セフィラマーチ A・B・C	みどり市	笠懸町阿左美572-4	みどりキャンパスまで約0.2キロ 東武阿左美駅まで約1.9キロ	38,000円～ 41,000円 共益費 1,000円 Ⓟ1台込	敷金礼金 なし 仲介手数料 1.1ヶ月（税込） 家電清掃費 8,800円 退去時清掃費 48,400円 （契約時預かり金）	1K	安心サポート 月々1,100円（税込） 口座振替料 月々330円（税込） 火災保険料 17,800円（2年間） 鍵交換費用 19,800円（税込） 除菌消臭施工料 7,700円（税込） 家電・コンロ付 給湯 シャワートイレ BS エアコン 無料インターネット 大学まで徒歩3分
		16	メゾングリシーヌ	みどり市	笠懸町阿左美452-1	みどりキャンパスまで約0.3キロ 東武阿左美駅まで約1.5キロ	41,000円～ 42,000円 共益費 1,000円 Ⓟ1台込	敷金礼金 なし 仲介手数料 1.1ヶ月（税込） 家電清掃費 8,800円 退去時清掃費 48,400円 （契約時預かり金）	1K	安心サポート 月々1,100円（税込） 口座振替料 月々330円（税込） 町会費 月々250円（年度により変動の場合有） 火災保険料 17,800円（2年間） 鍵交換費用 19,800円（税込） 除菌消臭施工料 7,700円（税込） 家電・コンロ付 給湯 シャワートイレ BS TVドアホン エアコン 無料インターネット 大学まで徒歩4分
		17	セゾンフローラ G	みどり市	笠懸町阿左美602-10	みどりキャンパスまで約0.5キロ 東武阿左美駅まで約2.1キロ	43,000円～ 47,000円 共益費 1,000円 Ⓟ1台込	敷金礼金 なし 仲介手数料 1.1ヶ月（税込） 家電清掃費 8,800円 退去時清掃費 39,600円 （契約時預かり金）	1K	安心サポート 月々1,100円（税込） 口座振替料 月々330円（税込） 町会費 月々500円（年度により変動の場合有） 火災保険料 17,800円（2年間） 鍵交換費用 25,300円（税込） 除菌消臭施工料 7,700円（税込） 家電・コンロ付 給湯 シャワートイレ BS TVドアホン エアコン 照明 無料インターネット 大学まで徒歩4分（西門）

㈱リアルエステート群馬 ※記載されている物件以外をご確認になりたい場合は右記連絡先にお問い合わせください。	桐生市相生町2-885-5 0277-54-3388	18	アプローズあざみ	みどり市	笠懸町阿左美581-2	みどりキャンパスまで約0.3キロ 東武阿左美駅まで約1.6キロ	38,000円～ 42,000円 Ⓟ2台込	敷金礼金　なし 仲介手数料　1.1ヶ月(税込) 退去時清掃費　47,190円 (契約時預かり金)	2K	安心サポート　月々1,100円(税込) 口座振替料　月々330円(税込) 火災保険料　20,000円(2年間) 鍵交換費用　19,800円(税込) 除菌消臭施工料　9,900円(税込) 追焚給湯、エアコン 大学まで徒歩4分
		19	アベニールあざみ	みどり市	笠懸町阿左美404-1	みどりキャンパスまで約0.6キロ 東武阿左美駅まで約1.3キロ	28,000円～ 30,000円 Ⓟ1台込	敷金礼金　なし 仲介手数料　1.1ヶ月(税込) 退去時清掃費　36,300円 (契約時預かり金)	1K	安心サポート　月々1,100円(税込) 口座振替料　月々330円(税込) 火災保険料　20,000円(2年間) 鍵交換費用　19,800円(税込) 除菌消臭施工料　7,700円(税込) 給湯、エアコン、シャワートイレ 大学まで徒歩4分
		20	アベニールあざみ	みどり市	笠懸町阿左美404-1	みどりキャンパスまで約0.6キロ 東武阿左美駅まで約1.3キロ	35,000円～ 37,000円 Ⓟ1台込	敷金礼金　なし 仲介手数料　1.1ヶ月(税込) 退去時清掃費　47,190円(2DK) 畳表交換費　31,680円(和室のみ) (契約時預かり金)	2DK	安心サポート　月々1,100円(税込) 口座振替料　月々330円(税込) 町会費　月々400円 火災保険料　20,000円(2年間) 鍵交換費用　19,800円(税込) 除菌消臭施工料　9,900円(税込) 給湯、エアコン、シャワートイレ 大学まで徒歩4分
		21	サンライフウインディア　B	みどり市	笠懸町阿左美684-11	みどりキャンパスまで約1.0キロ 東武阿左美駅まで約2.0キロ	38,000円～ 41,000円 Ⓟ1台2,200円	敷金礼金　なし 仲介手数料　1.1ヶ月(税込) 退去時清掃費　47,190円 畳表交換費　31,680円(和室のみ) (契約時預かり金)	1LDK	安心サポート　月々1,100円(税込) 口座振替料　月々330円(税込) 火災保険料　20,000円(2年間) 鍵交換費用　19,800円(税込) 除菌消臭施工料　9,900円(税込) 追焚給湯、エアコン、TVドアホン、シャワートイレ、シャンプードレッサー 大学まで徒歩8分(西門)
		22	ドミールあざみ	みどり市	笠懸町阿左美547-1	みどりキャンパスまで約0.3キロ 東武阿左美駅まで約2.0キロ	43,000円～ 45,000円 共益費　1,000円 Ⓟ2台込	敷金礼金　なし 仲介手数料　1.1ヶ月(税込) 退去時清掃費　47,190円 (契約時預かり金)	2DK	安心サポート　月々1,100円(税込) 口座振替料　月々330円(税込) 火災保険料　20,000円(2年間) 町会費　月々500円 鍵交換費用　19,800円(税込) 除菌消臭施工料　7,700円(税込) 追焚給湯、エアコン、無料インターネット、物置 大学まで徒歩4分
		23	フリージア	みどり市	笠懸町阿左美667-12	みどりキャンパスまで約0.7キロ 東武阿左美駅まで約1.9キロ	29,000円～ 30,000円 Ⓟ3,300円／台	敷金礼金　なし 仲介手数料　1.1ヶ月(税込) 退去時清掃費　36,300円 (契約時預かり金)	1K	安心サポート　月々1,100円(税込) 口座振替料　月々330円(税込) 火災保険料　17,800円(2年間) 町会費　月々450円 鍵交換費用　19,800円(税込) 除菌消臭施工料　7,700円(税込) 追焚給湯、エアコン、IHクッキングヒーター(部屋によってはラジエントヒーター) 大学まで徒歩7分(西門)
		24	アルカディア　C・D	みどり市	笠懸町阿左美601-5	みどりキャンパスまで約0.3キロ 東武阿左美駅まで約2.0キロ	47,000円～ 50,000円 Ⓟ2台込	敷金礼金　なし 仲介手数料　1.1ヶ月(税込) 退去時清掃費　50,820円 (契約時預かり金)	2DK	安心サポート　月々1,100円(税込) 口座振替料　月々330円(税込) 町会費　月々500円(年度により変動の場合有) 火災保険料　20,000円(2年間) 鍵交換費用　19,800円(税込) 除菌消臭施工料　9,900円(税込) 追焚給湯、エアコン、TVドアホン、シャワートイレ　BS 大学まで徒歩1分(西門)

㈱リアルエステート群馬 ※記載されている物件以外をご確認になりたい場合は右記連絡先にお問い合わせください。	桐生市相生町2-885-5 0277-54-3388	25	ハイツハーモニー	みどり市	笠懸町阿左美534-4	みどりキャンパスまで約0.6キロ 東武阿左美駅まで約2.2キロ	34,000円～ 37,000円 Ⓟ1台込	敷金礼金　なし 仲介手数料　1.1ヶ月(税込) 退去時清掃費　36,300円 (契約時預かり金)	1K	安心サポート　月々1,100円(税込) 口座振替料　月々330円(税込) 町会費　月々500円(年度により変動の場合有) 火災保険料　17,800円(2年間) 鍵交換費用　19,800円(税込) 除菌消臭施工料　7,700円(税込) 給湯、エアコン、シャワートイレ、シャンプードレッサー 大学まで徒歩7分
		26	ハイツハーモニー	みどり市	笠懸町阿左美534-4	みどりキャンパスまで約0.6キロ 東武阿左美駅まで約2.2キロ	38,000円～ 41,000円 Ⓟ1台込	敷金礼金　なし 仲介手数料　1.1ヶ月(税込) 退去時清掃費　50,820円 畳表交換費　31,680円(和室のみ) (契約時預かり金)	1LDK	安心サポート　月々1,100円(税込) 口座振替料　月々330円(税込) 町会費　月々500円(年度により変動の場合有) 火災保険料　20,000円(2年間) 鍵交換費用　19,800円(税込) 除菌消臭施工料　9,900円(税込) 給湯、エアコン、シャワートイレ、シャンプードレッサー 大学まで徒歩7分
		27	ハイツアバンテ	みどり市	笠懸町久宮110-32	みどりキャンパスまで約1.1キロ 東武阿左美駅まで約2.4キロ	30,000円～ 32,000円 Ⓟ1台込	敷金礼金　なし 仲介手数料　1.1ヶ月(税込) 退去時清掃費　36,300円 (契約時預かり金)	1K	安心サポート　月々1,100円(税込) 口座振替料　月々330円(税込) 火災保険料　17,800円(2年間) 鍵交換費用　19,800円(税込) 除菌消臭施工料　7,700円(税込) 給湯、エアコン、無料インターネット 大学まで徒歩10分(西門)
		28	レジデンスかねこ	みどり市	笠懸町久宮110-32	みどりキャンパスまで約1.1キロ 東武阿左美駅まで約2.3キロ	34,000円～ 36,000円 Ⓟ1台込	敷金礼金　なし 仲介手数料　1.1ヶ月(税込) 退去時清掃費　43,560円 (契約時預かり金)	2DK	安心サポート　月々1,100円(税込) 口座振替料　月々330円(税込) 町会費　月々500円(年度により変動の場合有) 火災保険料　20,000円(2年間) 鍵交換費用　19,800円(税込) 除菌消臭施工料　9,900円(税込) 追焚給湯、エアコン 大学まで徒歩10分(西門)
KFKプランニング(有)	藤巻　裕貴 携帯:090-8700-5067 TEL:0277-76-0300 URL:http://www.kfk-planning.com	29	ロマーヌ桐生	桐生市	錦町1-9-11	みどりキャンパスまで約4.9キロ 東武新桐生駅まで約1.9キロ	25,000円	権利金・敷金・手数料なし 更新卒業までなし 上下水道料一律月額2,000円	1K	5階建マンション、桐大生専用全21部屋、スクールバス停徒歩1分、 JR桐生駅徒歩7分、桐生大学自転車20分・市中心地 生活便利 設備:24時間ALSOK警備・防犯カメラ・TVドアホン・エアコン・冷蔵庫 洗濯機・無料wifi・駐車場(ご家族用4台・本人用2000円)　等 URLで写真有　他にペット可物件有り
八木秀次(個人)	桐生市末広町7-13 TEL:0277-22-3571 FAX:0277-22-3571 携帯:080-1150-3993	30	アーバンハイツ八木	桐生市	本町 2丁目6-5	みどりキャンパスまで約6.4キロ 東武新桐生駅まで約3.4キロ	21,000円	権利金・敷金・卒業迄更新無し 共益費1,000円	1K	3階建マンション、インターネットWi-Fi無料、防犯カメラ設置 洗濯機、エアコン、冷蔵庫、衛星放送、カーテン、 全室日当たり良好、大家日中アパート在中、 商店街・病院・郵便局・銀行他近く 生活便利、通学バス停徒歩5分、桐生駅自転車5分
有限会社　イイヅカ洋品店	代表取締役　飯塚　晃弘 TEL:0277-22-4628 FAX:0277-22-4628 (なるべくTELしてください)	31	五番街ハイツ	桐生市	本町 5丁目347-1	みどりキャンパスまで約5.6キロ 東武新桐生駅まで約2.6キロ	29,000円～	共益費・管理費・町会費・ 更新料は卒業まで0円 敷金礼金0円	1K 洋室7畳	明るくきれいな外装、大家店舗の裏、冷暖房完備、 ガステーブル設置済み、押入れ1畳分で上部に天袋あり、 窓はペアガラス、インターネットは個人契約が必要、 1F・2F防犯カメラあり、大型スーパー近く、 JR桐生駅まで徒歩8～10分、自転車で5分